STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 3691
27 januari 2016

Ruimtelijke Ontwikkeling

Alphen aan den Rijn

Ontwerpbestemmingsplan 'Geluidzone industrieterrein Oude Rijn'

Bekendmaking o ntwerpbestemmingsplan
Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 19 januari 2016 het ontwerpbestemmingsplan 'Geluidzone industrieterrein Oude Rijn' is vastgesteld.

Wat houdt het bestemmingsplan in?
Bij Koninklijk Besluit van 1 oktober 1991, nr 91.008626 zijn zes industrieterreinen gezamenlijk op hun totale geluiduitstraling gezoneerd. Van deze zes industrieterreinen liggen er vijf in Alphen aan den Rijn en één in Kouderkek aan den Rijn. De gezamenlijke industrieterreinen hebben indertijd de naam 'Industrieterrein Rijnhaven e.o.' gekregen. De gezamenlijke geluidsproductie en –ruimte van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein wordt, op basis van de Wet geluidhinder (Wgh), bepaald door de geluidszone en door geluidsgevoelige objecten zoals woningen. Voor de bedrijven op de gezoneerde industrieterreinen geldt dat nieuwe of extra geluidsruimte alleen vergund kan worden als de wettelijke grenswaarden niet overschreden worden. Een aantal ontwikkelingen maken dat het noodzakelijk is om de zone uit 1991 te actualiseren. Deze ontwikkelingen zijn het omzetten delen van het industrieterrein naar andere functies (wonen/gemengd gebied), transformatie van (delen van) industrieterreinen, het voorzien van industrieterrein Heimanswetering van een aparte geluidzone en het toevoegen van nieuwe delen van industrieterreinen aan het te akoestisch beheren gebied.

Ingevolge artikel 54 jo. artikel 41 van de Wet geluidhinder kan een bestaande zone uitsluitend worden gewijzigd door middel van een bestemmingsplanwijziging. Met het bestemmingsplan 'Geluidzone industrieterrein Oude Rijn' wordt de nieuwe ligging van de zone voor het industrieterrein Oude Rijn vastgelegd. De nieuwe zone voor het Industrieterrein Heimanswetering wordt in een apart bestemmingsplan 'Geluidzone industrieterrein Heimanswetering' vastgelegd.

Het bestemmingsplan en haar grenzen
Het gezoneerde industrieterrein Oude Rijn wordt begrensd door de Oude Rijn, Rijnhaven, Christiaan Huygensweg, J. Keplerweg, Röntgenweg, Flemingweg, Compierekade, Hoogewaard, nieuwbouwwijk Rijnpark en polder Gnephoek. De geluidszone ligt daaromheen.

Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan inzien?
Iedereen kan het ontwerpbestemmingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B134geluidouderijn-ON01 met de bijbehorende bestanden van 28 januari 2016 tot en met 9 maart 2016, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Bestuur / openbare bekendmakingen / actuele bekendmakingen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe kunt u reageren?
Ontwerpbestemmingsplan

Gedurende voornoemde termijn van tervisielegging kan iedereen gedurende zes weken schriftelijk, inclusief een onderbouwing, een zienswijze indienen op het bestemmingsplan. De zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In uw schriftelijke reactie moet u duidelijk uw naam en adres vermelden en aangeven dat het om het genoemde ontwerpbestemmingsplan gaat.

U kunt ook mondeling reageren door contact op te nemen met het Officemanagement van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via (0172) 46 56 41.

Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Procedure

Als u een schriftelijke of mondelinge zienswijze en/of bedenking hebt gegeven, ontvangt u een nota waarin alle ingekomen reacties zijn samengevat en beantwoord. De reacties worden verwerkt in het definitieve bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kunt nog beroep instellen bij de Raad van State. Hoe en wanneer, wordt later bekend gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 27 januari 2016